

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci :

predávajúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

IBAN:

BIC:

Mgr. Milena Filipová
Cikánková

a k o p r e d á v a j ú c i

a

kupujúci:

adresa sídla:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

právna forma:

bankové spojenie:

IBAN:

Obec Petrova Ves

908 44 Petrova Ves 53

Štefan Beňa - starosta obce

00 309 770

2021093844

Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK5656000000002600342003

a k o k u p u j ú c i

Článok I.

1. Predávajúci Mgr. Milena Filipová (ďalej ako predávajúci) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo **4001/33**, orná pôda o výmere 668 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3464,

o d p r e d á v a

2. kupujúcemu Obec Petrova Ves (ďalej len kupujúci) nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, v bode 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti.

3. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti

Článok II.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 15,- € za 1 m², t. j. celkom 10 020,- € slovom desaťtisícdvadsať euro.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet predávajúceho IBAN CZ70 0300 0000 0003 7283 2393, BIC: CEKOCZPP do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označeným v článku I. tejto zmluvy oprávnený nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Článok IV.

Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 13/2018, zo dňa 21.12.2018; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupující sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadením Rady EÚ o ochrane osobných údajov fyzických osôb (GDPR).

Článok IX.


1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

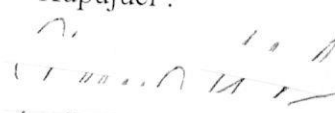
V Třebíči, Českej republike,
dňa 07.02.2019

V Petrovej Vsi, Slovenskej republike,
dňa 07.02.2019

Predávajúci:


Mgr. Milena Filipová

Kupujúci :


Obec Petrova Vés



Beňa Štefan, starosta obce

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Třebíč 4

Poř.č.: 67404-0021-0648

Uznan podpis na listině za vlastní: Milena Filipová

Datum a místo narození: Slovensko, SK
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: CZ
Občanský průkaz
Třebíč 4 dne 19.02.2019
Zejdová Jaroslava


Podpis, úřední razítko